

Zonificación de los tejidos urbanos de la periferia Lima-Callao

Investigador responsable: Aldo Mantovani

Coinvestigadores: Graciela Fernández de Córdova y Paola Moschella

Asistentes de investigación: Luis Bogdanovich Mendoza

Departamento de Arquitectura y Urbanismo

El crecimiento de la ciudad de Lima y Callao se ha venido materializando bajo un patrón disfuncional. Ello la ha llevado a conformar espacios geográficamente fragmentados, especialmente en el gran sector autourbanizado de la periferia.

El interés de este trabajo se centra en conocer la forma y magnitud de la expansión de la capital en las últimas tres décadas, de manera que se pueda zonificar el crecimiento de la mancha urbana perimetral en unidades morfológicas homogéneas. Se busca, también, relacionar el medio físico natural con las unidades morfológicas homogéneas que ocupan el perímetro autourbanizado de la metrópoli, para reconocer los tejidos urbanos que se pueden encontrar en situación de peligro.

Para el análisis de las características del tejido urbano, se elaboran gráficos, matrices, tablas y material fotográfico en base a datos de terreno, estadísticos, de planimetría y geográficos.

Se toma como caso de estudio algunas zonas de los distritos del nororiente de la ciudad de Lima y Callao, tales como Carabayllo, Puente Piedra, Comas y San Juan de Lurigancho.