

Zonificación de los tejidos urbanos de la periferia Lima–Callao

ARQUITECTURA



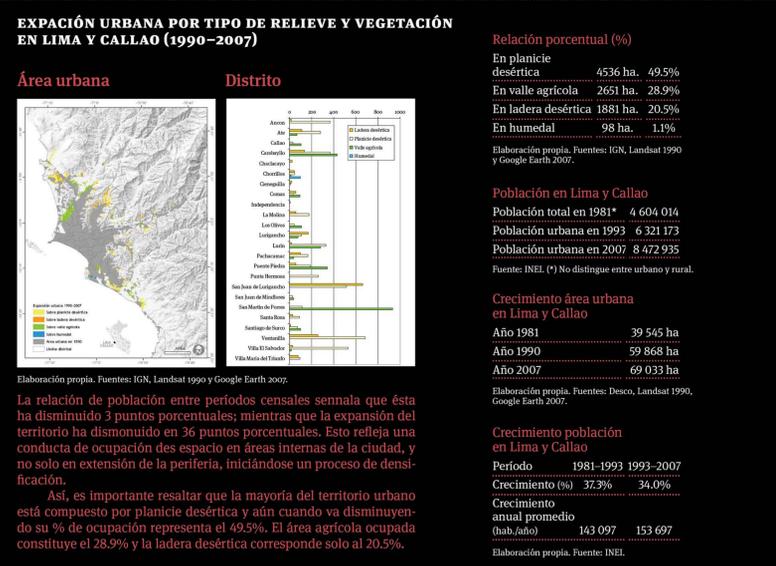
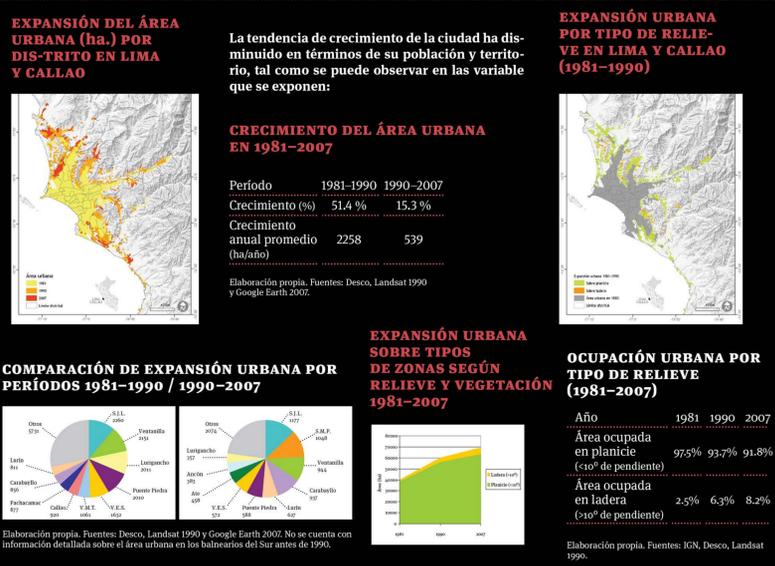
INVESTIGADOR RESPONSABLE → Aldo Mantovani
CO-INVESTIGADORES → Graciela Fernández de Córdova y Paola Moschella
ASISTENTES DE INVESTIGACIÓN → Luis Bogdanovich Mendoza

El crecimiento de la ciudad de Lima y Callao se ha venido materializando bajo un patrón disfuncional. Ello la ha llevado a conformar espacios geográficamente fragmentados, especialmente en el gran sector autourbanizado de la periferia.

El interés de este trabajo se centra en conocer la forma y magnitud de la expansión de la capital en las últimas tres décadas, de manera que se pueda zonificar el crecimiento de la mancha urbana perimetral en unidades morfológicas homogéneas. Se busca, también, relacionar el medio físico natural con las unidades morfológicas homogéneas que ocupan el perímetro autourbanizado de la metrópoli, para reconocer los tejidos urbanos que se pueden encontrar en situación de peligro.

Para el análisis de las características del tejido urbano, se elaboran gráficos, matrices, tablas y material fotográfico en base a datos de terreno, estadísticos, de planimetría y geográficos.

Se toma como caso de estudio algunas zonas de los distritos del nororiente de la ciudad de Lima y Callao, como: Carabayllo, Puente Piedra, Comas y San Juan de Lurigancho.



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DEL EMPLAZAMIENTO:

Los AA.HH. periféricos tienen pendiente menor al 10%, lo que corresponde a planicie; inclusive en la penetración radial hacia el Este de la ciudad. Éstos comenzaron a ser ocupados después de 1981.

Se reconocen 3 características de relieve ocupado: asentamientos entre los 150 a 300 msnm.; entre 150 a 500 msnm.; y sobre 450 a 1.100 msnm. Es importante acotar que la calidad de quebrada peligrosa o no, corresponde a la pendiente que debe ser mayor al 10%, lo que es independiente de la altura sobre el nivel del mar en la que se ubique el asentamiento, (es decir, puede hablarse de planicie aunque esté ubicado a 1.000 msnm. y tenga una pendiente inferior al 10%).

Caracterización de la trama viaria:

- Trayectos matriz sobresale la forma lineal, en menos casos es de forma orgánica principalmente al borde de los cerros.
- Trayectos de implantación presentan las mismas características, debido principalmente a su corto recorrido y distribución irregular a lo largo de los trayectos matriz.
- Trayecto de unión todas los casos combinan la trama reticular y orgánica debido a la forma de las parcelas agrícolas y al relieve del terreno de la periferia.

La articulación se da principalmente entre los extremos lineales de los asentamientos, en sentido transversal y de unión es parcial. Los espacios nodales son mayoritariamente de intersección y nodos polares en los extremos de los recorridos.

Caracterización del plano:

Predomina el plano de origen no convencional sobre el convencional. Todas las zonas de estudio presentan formas de perímetros irregulares, predomina la forma poligonal que se combina con la lineal y globular por las áreas agrícolas en la zona.

Planos de origen convencional presentan tejido de manzanas irregulares que se acomodan a las características de las parcelas agrícolas originales. Sin embargo, los planos no convencionales en planicie se desarrollan de forma regular.

FICHA DE ANÁLISIS PARA EL TEJIDO URBANO DE LA PERIFERIA

PLANO 1: EMPLAZAMIENTO DE ASENTAMIENTOS – LA BASE FÍSICA		ZONA DE ESTUDIO	
Características del emplazamiento			
relieve	pendiente	cuenca, ríos	cambio tipo período de formación
Planicie			
PLANO 2: FORMA DE LA TRAMA VIARIA – TRAZADO VIARIO		ZONA DE ESTUDIO	
Características de la trama viaria			
Elemento	forma del sistema viario	trazado y articulación	
Trayecto matriz	reticular	lineal	orgánica
Trayecto implantación	lineal	reticular	de articulación nodal
Trayecto unión	lineal	reticular	de articulación nodal
PLANO 3: CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS – EL PLANO		ZONA DE ESTUDIO	
Formas del perímetro			
Forma del perímetro	poligonal	lineal	globular
Forma del perímetro	convencional	no convencional	global
Forma del perímetro	convencional	no convencional	global
Forma del perímetro	convencional	no convencional	global

Fuente: Elaborado por los autores.



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL TEJIDO URBANO DE LA PERIFERIA DE LA CIUDAD

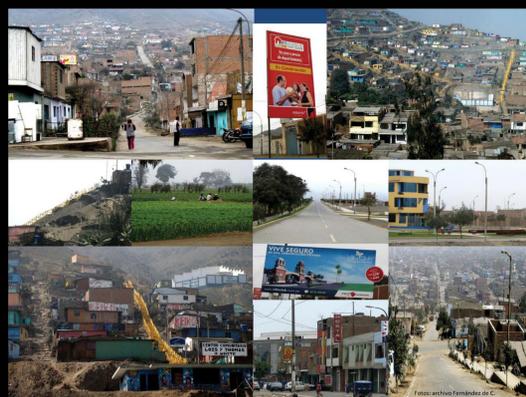
Caso de estudio: áreas de los distritos de Carabayllo y de Comas.

Mapa para el análisis de: emplazamiento del asentamiento, la base física (plano 1) y trama viaria (plano 2).

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL TEJIDO URBANO DE LA PERIFERIA DE LA CIUDAD

Caso de estudio: áreas de los distritos de Carabayllo y de Comas.

Mapa para el análisis de: Crecimiento de los asentamientos, el plano (tejido urbano) y forma de perímetro (plano 3).



Fuente: Elaborado por los autores.